

ACHILLE ELIA ARCHITETTO

Autorizzo il trattamento dei dati personali contenuti nel mio curriculum vitae in base art. 13 del D.lgs. 196/2003



Aggiornamento apr. 2022

CURRICULUM VITAE

Nome	ACHILLE
Cognome	ELIA
stato civile	
residenza	
tel. C.F.	

Cittadinanza	Italiana)
--------------	-----------

Data di nascita	
luogo	

Sesso	M
-------	---

Occupazione

Stato occupazionale	
---------------------	--

Architetto Libero Professionista

Già dipendente P.A. /libero professionista

Ente di cui è stato dip.	
--------------------------	--

INPS - Istituto Nazionale Della Previdenza Sociale

Struttura	
-----------	--

Posizione	
-----------	--

Ruolo	
-------	--

Direzione Generale INPS – Coordinatore Generale Tecnico Edilizio

X°, 2° livello, Consulente Professionale Architetto

In ruolo dal 2 aprile 1990 al 30/11/2021

Competenze	
------------	--

Gestione e valorizzazione Asset e Property management. Informatizzazione data room gestioni patrimoniali.

Pianificazione e controllo direzionale interventi di valorizzazione e manutentivi del patrimonio strumentale gestito. Promozione e verifica dei piani di razionalizzazione logistica, consulenza per gli aspetti di integrazione tra logistica e modelli organizzativi. Coordinamento **dismissioni e/o rinegoziazioni immobili cartolarizzati.**

Consulenza e interventi di team building tra strutture centrali ed assetti regionali. Elaborazione linee guida standardizzazione banche dati patrimoniali e controlli di legittimità degli asset.

Posizioni Lavorative

- 1983/1990 Architetto Libero Professionista
- 1990/206 Consulente professionale architetto INPS Emilia Romagna
- 2006/2017 Coordinatore Ufficio Tecnico Regionale – Lazio INPS
- 2017/2019 Coordinatore Centrale CTC5 Logistica decentramento e razionalizzazione. INPS
- 2017/2021 Coordinatore Generale Tecnico Edilizio INPS
- 2022 Architetto Libero Professionista

Esperienza professionale

RUL Responsabile Unico Lavori LLPP,

RUP Responsabile Unico dei Procedimenti LLPP;

PM Responsabile gestione pianificazione e controllo lavv. "Project Manager";

Dirigente per la sicurezza dei luoghi di lavoro (ex d.lgs. 81/08)

Realizzazione banche dati immobiliari e verifiche di conformità urbanistico/catastali; digitalizzazione banche dati patrimoniali

Progettazioni e Preventivazioni Esecutive Lavori Pubblici, Direzioni lavori, coordinamento, sicurezza ed igiene lavoro, Gestione Appalti Pubblici, Collaudi e gestioni tecnico-economiche, Responsabile Unico Procedimenti; Coordinamento rete professionisti interdisciplinare per consulenze complesse.

Competenze linguistiche

Francese, Inglese: buono parlato scritto, corrente la comprensione

Titolo di studio e professionali (A I)

Titolo studio	Diploma di Laurea in Architettura (quinquennale), anno 1982, Università "La Sapienza" Roma, votazione 110/110 e lode
Tesi	Progetto di edifici per il terziario avanzato in Latina – Corso in Composizione Architettonica V°
Relatore	Prof. Arch. Salvatore DIERNA
Abilitazione	Roma 1982
Albo professionale	Iscritto dal 1983 all'Ordine degli Architetti di Roma col n° 6627, trasferito nel 2000 all'Ordine degli Architetti di Bologna col N° 2447.
Master universitario di secondo livello	Master CASACLIMA-BIOARCHITETTURA Risparmio energetico ed ecosostenibilità in edilizia, c/o Università LUMSA Roma
1985 Roma	Specializzazione in Prevenzione Incendi , corso organizzato dall'Ordine degli Architetti di Roma di concerto con il Ministero degli Interni (D 25/03/1985) e da tale anno è iscritto all'Albo Speciale dei Tecnici qualificati in antincendio presso il Ministero degli Interni con il r BO02447A00126
Alta Formazione	Brevetto di Certificatore "RINA" di 2° livello "Non destructive testing manager civil engineering" –prove ed analisi su strutture in CA normale, precompresso e strutture murarie.
Alta Formazione	"Non destructive test: liv.2 per "INFRARED TERMOGRAFIC TESTING (TT) per il settore CIVIL con certificazione ACCREDIA - BUREAU VERITAS - n° 17/BO/FA/0185C
Alta Formazione	"Corso base ed Avanzato" - PROJECT MANAGEMENT Dalla ISO 21500 alla Certificazione Professionale ISIPM-AV®-
Vicenza	Partecipazione in qualità di borsista laureato al 28° Corso di Specializzazione Internazionale in Storia dell'Architettura presso il Centro Internazionale di Storia dell'Architettura "Andrea palladio" di Vicenza.
Roma	Corso di aggiornamento professionale in "progettazione architettonica in zona sismica" , organizzato dell'Università "La Sapienza" di Roma congiuntamente con L'Ordine degli Architetti di Roma.
Napoli	Seminario di specializzazione in FONDAMENTI DI MECCANICA DELLE MURATURE Università "Federico II°" di Napoli, Scuola di Specializzazione in Restauro dei Monumenti di concerto con l'Università di Firenze – Facoltà di architettura. Seminario di specializzazione tenuto dal Prof. Arch. Salvatore Di Pasquale.

**Sofia –
Bulgaria**

Specializzazione internazionale in Urbanistica e Pianificazione Territoriale, corso avanzato e workshop di studi post-laurea in architettura, presso l'Accademia Internazionale di Architettura di Sofia – Organismo promosso dall'UNESCO e dall'UIA (Unione Internazionale degli architetti).

Competenze informatiche -

Asset e Property
Mangement

gestione banche dati patrimoni immobiliari, realizzazione e implementazione sistemi informativi data room immobiliari. Verifiche ipo-catastali e patrimoniali. Data Scientist e Data Analyst

Progettazione
Preventivazioni e
Contabilità Lavori

Autocad con modellazione 2D e 3D, pacchetti applicativi software per lavori pubblici (Acca – CSI – Polistudio, BluMatica etc.); preventivazioni, contabilità e direzione lavori, redazione piani manutentivi dell'opera, sistemi controllo e validazione esecutività ed eseguibilità del progetto. Microsoft Office – Project,

Applicativi
Sicurezza

Pacchetti applicativi per analisi dei rischi e pianificazioni prevenzione e sicurezza D.lgs. 626/96 e s.m.i., Sicurezza cantieri mobili D.lgs. 494/96 e s.m.i.) – coordinamento sicurezza in fase progettazione ed esecuzione (ACCA, POLICANTIERI, DEI, INFOTEL, ecc.)

N.B. tutta l'attività professionale viene svolta con processo produttivo interamente informatizzato: dalla progettazione, nelle varie fasi, alla gestione degli appalti; dalla preventivazione dell'opera alla contabilità ed alla direzione lavori, nonché al collaudo tecnico amministrativo. Pertanto l'elenco sopra esposto è, per ragioni di sintesi, solo indicativo.

Abstract Esperienze

In qualità di architetto dipendente dell'Istituto Nazionale della Previdenza Sociale, Direzione Regionale per L'Emilia Romagna ha realizzato, coordinando un gruppo di professionisti, le Sedi INPS di: 1) Fiorenzuola d'Arda -PC-; 2) Guastalla -RE- 3) Carpi, 4) Pavullo, 5) Sassuolo -MO-, 6) Codigoro -FE, 7) Lugo -RA-, 8) Cesena -FC, 9) Fidenza -PR; nonché l'adeguamento funzionale delle Sedi Provinciali di Ferrara, Ravenna, Forlì, Dir. Regionale, ecc. L'attività professionale ha inoltre riguardato anche aspetti di natura tecnico-amministrativa quali le consulenze di parte in cause Civili con temi di natura tecnica, la gestione degli aspetti tecnico-economici di acquisizione e/o dismissione del patrimonio immobiliare, le stime e le analisi economiche di gestione patrimoniale.

In Qualità di architetto con pregressa esperienza **in restauro dei monumenti** fu incaricato della **progettazione** e conseguente alta sorveglianza alla **direzione lavori del restauro di Palazzo Pazzi Quaratesi in Firenze (1467)**. Restauro che è stato condotto con una preventiva campagna di studio e di analisi sia delle strutture murarie antiche, sia delle parti relative ai consolidamenti statici degli anni sessanta. In tale esperienza professionale si sono adottate molteplici e sincroniche tecniche di indagini strutturali e di rilevamento delle geometrie con metodologie non distruttive. Tra l'altro, si è fatto largo impiego di termografie per il rilevamento di discontinuità delle tessiture murarie, di rilevamenti in laser-scansione per la restituzione grafico geometrica delle componenti ornamentali e compositive, delle indagini magnetometriche per l'individuazione di strutture metalliche di consolidamento o di incardinamenti murari originari.

Coordinatore dell'Ufficio Tecnico Regionale INPS per il Lazio, per cui svolge il ruolo di **Responsabile Unico dei Procedimenti -RUP-** di tutti gli Appalti Pubblici prodotti dal gruppo di professionisti coordinati, così come riveste il ruolo di **Responsabile Unico dei Lavori -RUL-** ai fini della sicurezza per i cantieri temporanei-mobili. Inoltre si occupa: di consulenza tecnica, sia per contenziosi giuridici sia per questioni di natura tecnico edilizia in relazione al patrimonio immobiliare gestito - direzioni lavori, collaudi, indagini e monitoraggio strutturali.

In tale ambito è stato corrente lo svolgimento di piani per la ottimizzazione e la valorizzazione d'uso del patrimonio immobiliare gestito. In particolare dal 2012, a seguito della soppressione degli Enti Previdenziali INPDAP ed ENPALS si è occupato, coordinando un gruppo di progettisti, della riorganizzazione logistica e della integrazione delle strutture produttive di detti Enti con l'INPS per la Direzione Regionale Lazio. In tale fase ha sviluppato una rilevante esperienza nella realizzazione di banche date immobiliari con la completa digitalizzazione del processo di Due Diligence dell'intero patrimonio gestito

A seguito d'**incarico professionale conferito dal Direttore Generale INPS** prot. 0064.12/12/2012 n° 0007905, inerente la razionalizzazione del patrimonio immobiliare sia strumentale sia da reddito e la ottimizzazione dei sistemi manutentivi delle facility, per i risultati prodotti e per la portata innovativa di essi, ha ricevuto apprezzamenti dai dirigenti interessati esplicitati con Lettera di **encomio dal Direttore regionale INPS Lazio** (prot. N° 7080/26/07/2012 0009669) e dell'allora Coordinatore Generale Tecnico Edilizio.

A seguito degli interventi di coordinamento delle azioni professionali promosse, in qualità di Coordinatore regionale per fronteggiare gli **eventi sismici del 2016/2017**, particolarmente gravi per le conseguenze a persone e cose nelle zone nord del Lazio, e per il **tempestivo allestimento presso lo stabile ex INPDAP in Rieti della DICOMAC Protezione Civile** ha ottenuto lettere di encomio dal Direttore regionale Lazio e nota di merito dal Coordinatore Generale.

Nel ruolo di **Coordinatore Centrale "CTC5- Razionalizzazione Logistica, decentramento e razionalizzazione"**, tra le altre attività, ha curato la verifica dei piani di razionalizzazione logistica delle Direzioni regionali, ha realizzato le linee guida dei processi di dismissione dei cespiti ex FIP e quelle per ottimizzare le indagini di mercato promosse dalle Direzioni regionali stesse. Particolare cura è stata dedicata alla organizzazione, nelle fasi di sperimentazioni prima e di assetto ordinario oggi, delle competenze sul patrimonio e sugli appalti delle Direzioni regionali INPS e per le neocostituite Direzioni metropolitane. La collaborazione con tutte le Direzioni regionali e per esse con tutti i Coordinamenti regionali, per gli aspetti inerenti la logistica ha realizzato una conoscenza approfondita delle varie realtà organizzative e delle risorse professionali presenti sia nel territorio sia nel CGTE stesso.

L'esperienza maturata in 40 anni di professione oggi è valorizzata nella consulenza per la costituzione e gestione innovativa delle banche dati patrimoniali attraverso l'applicazione delle più avanzate metodologie di analisi e l'utilizzo di un ampio spettro di strumenti, quali Data Scientist e Data Analyst, connotando la propria attività quale ruolo strategico trasversale a diverse funzioni aziendali: analizzare e interpretare i Big Data e trasformarli in efficienti scelte strategiche per lo sviluppo del core business.

Le informazioni sopra riportate sono rese ai sensi dell'art. 46 del T.U. approvato con D.P.R. 445/00, sotto personale responsabilità, consapevole di quanto previsto dall'art. 75 del citato T.U. nonché delle sanzioni penali previste dall'art. 76 del citato T.U.
Roma 05/05/2022

Achille Elia architetto

